









Favorito

Características

- Operación: Venta
- Tagline: Santa Juana, Region Bio Bio, Chile

- Dirección: Sector Curali, Santa Juana
- Precio \$: 388000000
- Superficie: 230000
- Comuna: Santa Juana

Se trata de un conjunto de predios agrícolas y forestales que se emplaza en la periferia de la ciudad de Santa Juana, a unos 3 klm desde la última línea de edificación de la ciudad , a 50 klm distante de la ciudad de Concepción. Emplazado sobre el costado sur oriente de la ruta 156 que une Santa Juana y Nacimiento, en la región del Bio Bio, sector Curali.

El terreno está conformado por una zona plana agrupada en un solo rol 202-136, denominado Parcela 1, de 7 ha. Se presenta como una explanada, con árboles ornamentales y de sombreadero; con varias construcciones. que se detallan a continuación.

El resto se mantiene como parcelas de 5.000 m² aproximadamente, correspondiendo de los lotes 13 al 41, mas un lote 43 que corresponde al camino que da acceso a todas las parcelas.

Esta zona presenta pendientes suaves.

Sobre el predio se desarrollo un parque de entretenición que funciono las temporadas de 2017 y 2018, de uso preferentemente en los meses de verano, donde existen piscinas, edificaciones de apoyo al complejo, canchas ,sectores de camping , sector de asados, zona de estacionamientos, etc. Las edificaciones presentan buen estado general, de estándar medio de terminaciones

Oficina de Administración , cuenta con recepción, sala de espera, sala de enfermería, comedor de personal y 4 baños completos.

Bodega de 200 m².

Zona de camarines y baños de 200 m².

16 Lavaderos en zona picnic.

En Zona de picnic 50 asadores de albañilería con sus rejillas y mesones /con bancas.

1 multicancha y 1 cancha de tenis pavimentadas.

1 Cancha de Futbol 5 jugadores y 3 canchas de 7 jugadores todas empastadas.

Circuito de Bicicross.

3 piscinas con un total de 1000 m², con sus motores , filtros y bombas correspondientes.

Considera 1 piscina para niños.

Estas instalaciones permiten atender hasta 600 personas al día, la zona de camping contempla 18 sitios con electricidad y agua.

Favorito